

## OBOWIĄZEK INFORMACYJNY RODO

W związku z regulacjami dotyczącymi ochrony danych osobowych tj. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO - informujemy, iż:

Administratorem Państwa danych osobowych tj. członków Wspólnoty Mieszkaniowej jest sama Wspólnota Mieszkaniowa, reprezentowana przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej. W związku z tym jesteśmy uprawnieni do przetwarzania powierzonych danych osobowych w celu realizacji obowiązków prawnych wynikających z ustawy o własności lokali, jak również zapewnienia należytego wykonania obowiązków wynikających z wiążącej nas umowy o administrowanie nieruchomością Wspólnoty.

### Przetwarzane przez nas dane są niezbędne m.in. do:

- zawarcia i wykonania umowy o usługę administrowania nieruchomością wspólną, w tym zapewnienia należytej jakości usługi (podstawa prawna – art. 6 ust. 1 lit. b RODO) – WYKONANIE UMOWY
- wykonania obowiązków prawnych administratora nieruchomości, np. wystawiania i przechowywania dokumentacji finansowej (podstawa prawna – art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – OBOWIĄZEK PRAWNY
- zapewnienia prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną (podstawa prawna – art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – PRAWNIE UZASADNIONY INTERES
- komunikacji z właścicielami lokali na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą (podstawa prawna – art. 6 ust. 1 lit. a RODO), która to zgoda może być w każdej chwili wycofana przez złożenie stosownego oświadczenia.

Podmiotem przetwarzającym dane osobowe członków Wspólnoty Mieszkaniowej jest PUH "ADM BOJARY" SP. Z.O.O., ul. Piłsudskiego 36 lok. 28, 15-446 Białystok

Dane kontaktowe: tel. 85 741-63-15, e-mail: [biuro@admbojary.pl](mailto:biuro@admbojary.pl)

Państwa dane będą wykorzystywane przez okres niezbędny do realizacji opisanych powyżej celów. W zależności od podstawy prawnej będzie to odpowiednio:

- czas trwania umowy,
- czas wykonywania obowiązków prawnych oraz czas, w którym przepisy prawa nakazują nam przechowywać dane,
- czas, po którym przedawniają się roszczenia wynikające z umowy.

Jednocześnie informujemy, że mogą Państwo złożyć do nas wnioski o dostęp do danych osobowych (informację o przetwarzanych danych osobowych oraz kopię danych), sprostowanie danych, gdy są one nieprawidłowe, przeniesienie danych, usunięcie lub ograniczenie przetwarzania danych osobowych, jak również wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Państwa danych, jeśli podstawą prawną wykorzystywania danych jest prawnie uzasadniony interes. Mają Państwo także prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa. Informujemy także, iż dokładamy wszelkich starań, aby zapewnić niezbędne środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem lub dostępem.